



10 jel, hogy
AZ INGATLANOD
VESZÉLYBEN VAN
A NEDVESSÉG
MIATT

Írta: PAPP-SZAKÁL
ANNAMÁRIA



A VÍZ REJTETT ELLENSÉGE:

10 FIGYELMEZTETŐ JEL, HOGY AZ OTTHONOD
VESZÉLYBEN VAN A FALNEDVESSÉG MIATT

Tudd meg, hogyan kerülheted el a penészt, az
egészségügyi problémákat és a százezres
károkat.



Bevezető

Miért létfontosságú elolvasnod ezt az ekönyvet? A házad a menedéked, a legnagyobb értéked. De mi van akkor, ha egy láthatatlan ellenség dolgozik a falak mögött? A falnedvesség nem csak esztétikai probléma, hanem:

1. Súlyos egészségügyi kockázatot jelent (különösen gyermekek és allergiások számára).
2. Rövidíti az épület élettartamát és szerkezeti károkat okoz.
3. Drasztikusan megnöveli a fűtési költségeidet, hiszen a vizes falat sokkal nehezebb felfűteni. A legtöbb tulajdonos túl későn cselekszik.

Célunk, hogy megmutassuk a 10 legfontosabb jelet, amivel már idejében azonosíthatod a problémát, mielőtt az visszafordíthatatlan kárt okozna. Ha a következő 10 jel közül bármelyiket észleled, cselekedj azonnal!

1. JEL

A VÉLETLENÜL MEGJELENŐ FEKETE, ZÖLD VAGY SZÜRKE FOLTOK (PENÉSZ)

A probléma: Ez a legnyilvánvalóbb vészjelzés. A penészgombák – különösen a fekete penész – a magas páratartalmú, rosszul szellőző helyeket szeretik (sarok, ablak környéke, bútorok mögötti fal). Miért veszélyes? A penész spórákat bocsát ki, amelyek légúti problémákat, asztmát, allergiát és fejfájást okozhatnak. Soha ne hagyd figyelmen kívül, még kis foltok esetén sem!



2.JEL

DOHOS, FÖLDSZAGÚ LEVEGŐ

A probléma: Ha belépsz egy szobába, és erős, dohos, pincére vagy földre emlékeztető szagot érsz, az azt jelzi, hogy nagy mennyiségű nedvesség gyűlt fel. A szagot a gombák és baktériumok anyagcseréje okozza, melyek a nedves falban élnek. Mit jelent? A nedvesség forrása lehet rejtett (pl. a padló alatt vagy a szigetelésben), de a levegő már telítődött a káros anyagokkal.

3.JEL

FELFÚVÓDOTT, LEVÁLÓ TAPÉTÁK ÉS FESTÉK

A probléma: A falban lévő nedvesség megpróbál elpárologni. Útja során feszítőerőt fejt ki, ami meglazítja a tapéta ragasztóját, és buborékokat hoz létre a festékréteg alatt. Ne téveszd össze: Ne keverd össze a gyenge minőségű festéssel! Ha a festék nagyméretű lapokban válik le, és a fal mögöttes sötétnek tűnik, az egyértelműen nedvességre utal.

4.JEL

SÓKIVIRÁGZÁS (FEHÉR, KRISTÁLYOS RÉTEG A FALON)

A probléma: A talajvíz (vagy más behatoló nedvesség) oldott ásványi anyagokat (sókat) visz magával a falazatba. Amikor a víz elpárolog a fal felületén, a sók kikristályosodnak és fehér, porszerű réteget (úgynevezett salétromot) képeznek. A rejtett veszély: Ez a folyamat nem csak csúnya, de a kristályosodó só a falazat belsejében szétfeszíti a vakolatot és a téglákat is, hosszútávon súlyos anyagszerkezeti károkat okozva



5.JEL

LASSAN SZÁRADÓ VAGY MINDIG NEDVES FÜRDŐSZOBAI FUGÁK

A probléma: Fürdőszobában, konyhában természetes a magas pára. De ha a fugák, a csempék közötti részek órákkal a zuhanyzás után is sötétek maradnak és nem száradnak ki teljesen, az a szigetelés hiányára vagy a csempék mögötti penészesedésre utal. Mire figyelj? A rossz szigetelés miatt a nedvesség bejuthat a falba, és ott elkezdi tönkretenni a belső rétegeket.



6.JEL

ABLAKOKON ÉS FALAKON LEFOLYÓ PÁRA (KONDENZÁCIÓ)

A probléma: Ha a belső levegő páratartalma magas, és találkozik egy hideg felülettel (ablak, rosszul szigetelt sarokfal), azon kicsapódik a víz. Ha a pára állandóan lefolyik az ablakon, és tócsát képez, a légcserre nem megfelelő. A következmény: Ez az állandó nedvességforrás ideális táptalajt biztosít a penésznek, és a falazat is átnedvesedik alatta.



7.JEL

KISEBB RÉSZEKEN IS MEGJELENŐ PENÉSZ A MENNYEZETEN

A probléma: Ha a penészfolt a plafonon vagy egy fal és mennyezet találkozásánál jelenik meg, az szinte kivétel nélkül beázásra utal (pl. tetőhiba, erkélyszigetelés hiánya, vagy a felső szinten lévő csőtörés). A sürgősség: Ez nem felszíni páralecsapódás, hanem aktív vízbetörés. Haladéktalan intézkedést igényel a szerkezeti károsodás elkerülése érdekében.

8.JEL

SZEMMEL LÁTHATÓAN MEGVETEMEDETT FAANYAGOK

A probléma: A falban lévő nedvesség hatással van minden szomszédos anyagra. Ha a lambéria, a parketta, az ajtókeret vagy az ablakpárkány vetemedni, dagadni kezd, nehezen záródik, az a magas nedvességtartalom egyértelmű jele. A veszély: Ez jelzi, hogy a nedvesség már az épület szerkezetét is érinti, nem csak a felületet.

9.JEL

HIDEG, FÜTHETETLEN FALAK ÉS MAGAS FÜTÉSSZÁMLA

A probléma: A víz kiváló hővezető. Egy 5%-kal nedvesebb falazat akár 30-50%-kal rosszabb hőszigetelővé válik, mint a száraz. Bármennyit fűtesz, a vizes fal elvezeti a hőt, és tapintásra hideg marad. A megoldás: A falnedvesség megszüntetése az egyik legköltséghatékonyabb módja a fűtésszámla csökkentésének.

10.JEL

KRÓNIKUS EGÉSZSÉGÜGYI TÜNETEK

A probléma: Ha egy családtag (vagy te magad) a beltérben eltöltött idő alatt gyakori fejfájásra, köhögésre, orrdugulásra, vagy ismeretlen allergiás reakciókra panaszkodik, az szinte biztosan a penész és a spórák jelenlétére utal. A felelősség: Egy "száraz otthon" = egy "egészséges otthon". A lakás nedvességmentesítése az egészségügyi állapot javításához vezető első és legfontosabb lépés.



KÖVETKEZTETÉS ÉS A KÖVETKEZŐ LÉPÉS

Ne hagyd, hogy a nedvesség lerombolja az otthonodat és veszélyeztesse a családod egészségét! Ha a fentiek közül akár csak egyetlen jelet is észleltél, haladéktalanul szakértői segítségre van szükséged. A falnedvesség forrásának azonosítása komoly szaktudást és speciális eszközöket (pl. hőkamera, precíziós nedvességmérő) igényel. A felületi kezelés (pl. penész lemosása) soha nem oldja meg a kiváltó okot.



A MI AJÁNLATUNK NEKED:

Ne költs feleslegesen! Kerüld el a rossz diagnózist! Mint a Száraz Otthon szakértői, felajánljuk neked a következőt:

Kedvező árú HELYSZÍNI NEDVESSÉGDIAGNOSZTIKA ÉS SZAKTANÁCSADÁS

- Kiszállunk és megkeressük a nedvesség pontos forrását. Aszódtól számított 50 km vonzáskörzetig ingyenesen az felett 90ft/km • Pontosan meghatározzuk a falak nedvességtartalmát. • Megmutatjuk a legjobb és legtartósabb megoldást a probléma végleges megszüntetésére.



Falnedvesség diagnosztikai szolgáltatások

A falnedvesség diagnosztikai szolgáltatások segítségével pontosan és gyorsan meghatározhatjuk, hogy a 15 vagy a 30 méter körsugarú eszközre lesz-e szüksége ingatlana vízmentesítéséhez.

A faldiagnosztika menete

- 1. Első lépés** Először kapcsolatba lépünk Önnel, és egy rövid telefonos egyeztetés során átbeszéljük a részleteket. A megrendelés után szakembert küldünk a helyszínre, hogy megvizsgálja a falak vizesedésének okait
- 2. Második lépés** Kijelöljük a mérési pontokat, majd modern, speciális műszerek segítségével felmérjük, milyen típusú nedvességről van szó, és mi okozhatja azt. Nem kell attól tartania, hogy kollégánk falbontást vagy fúrást fog végezni, mivel a műszer kellő mélységben méri a nedvesedést.
- 3. Harmadik lépés** Az összegyűjtött adatokat táblázatba foglaljuk, és részletes jegyzőkönyvet készítünk, amely alapján elkészítjük a teljes körű diagnosztikai jelentést.
- 4. Negyedik lépés** Az eredmények áttekintése után javaslatot adunk a további teendőkre. Amennyiben csőtörés, beszivárgás vagy páralecsapódás áll a háttérben, szakértői segítség igénybevételét ajánljuk. Ha a probléma a kapilláris nedvesség emelkedése miatt alakult ki, úgy ajánlatot teszünk a Száraz Otthon rendszer telepítésére. Az ajánlat nem jár semmilyen kötelezettséggel, így Ön szabadon dönthet a további lépésekről.

WWW.SZARAZOTTHONOK.HU



*Hívj vagy írd nekünk
most!
A száraz otthon
garancia az egészséges
életre.*

*Elérhetőségeink:
Benkó Gábor, épületgépész mester
06204065656
info@szarazotthonok.hu*

*Papp-Szakál Annamária,
okl.városipítész 06204002532
info@szarazotthonok.hu*